COMUNE DI CICCIANO

Città Metropolitana di Napoli

UFFICIO TECNICO - III SETTORE

Manutenzione – Cimitero - Patrimonio

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENE PATRIMONIALE DISPONIBILE CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista e richiamata

- la Deliberazione di Giunta Comunale n° 179 del 05.12.2024 veniva approvato la Delibera ad oggetto: *"Ricognizione degli immobili suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazione nella Legge n. 133/2008 e ss.mm.ii. e classificazione degli stessi nei beni immobili disponibili dell'inventario del Patrimonio";*
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 26.09.2025, veniva approvata la Delibera ad oggetto: *"il piano delle alienazioni, delle valorizzazioni e del Patrimonio Immobiliare. Modifica Integrativa alla Delibera di Giunta n. 179 del 05.12.2024";*
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 196 del 26.11.2025, veniva approvata la Delibera ad oggetto: *"Ricognizione degli immobili suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazione nella Legge n. 133/2008 e ss.mm.ii. e classificazione degli stessi nei beni immobili disponibili dell'inventario del Patrimonio – Anno 2026"*
- infine, la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 16.12.2024, veniva approvata la Delibera ad oggetto: *"Regolamento per l'alienazione dei beni Immobili Comunali";*

preso atto che con propria Determinazione Registro Generale n.1133 e Registro Settoriale n. 183 del 19.12.2025, avente per oggetto: «Approvazione Bando di Gara per alienazione terreno ricadente in zona E Agricola – distinto al Catasto Terreni foglio 6 particella 1792 di mq 177 ubicato in Via Marisco»;

visto

- il vigente «regolamento comunale per la disciplina dei contratti»;
- il vigente «regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili»;
- lo statuto comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

R E N D E N O T O

che, per il giorno venerdi 30 gennaio 2026, alle ore 12:00, presso la sede di questo comune, avanti al sottoscritto, o chi per esso, avrà luogo un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per la vendita del seguente bene:

Descrizione del bene	**Terreno distinto al Catasto foglio 6 particella 1792 di mq 177.**
Ubicazione e confini	**Via Marisco e altra u.i.u.**
Destinazione urbanistica	**Zona E Agricola**
Esistenza di eventuali ipoteche e servitù attive o	

passive	**Non Presenti**

Importo a base d'asta €. 2.650,00 (duemilaseicentocinquata/00)

L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con le modalità previste dal vigente «regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili».

I documenti sono disponibili presso l'ufficio Tecnico Comunale.

I soggetti interessati, per partecipare all'asta, dovranno far pervenire, esclusivamente a protocollo generale in busta chiusa e sigillata, indirizzato a questo Comune, ufficio Tecnico III Settore, non più tardi delle ore 12 del giorno precedente quello fissato per la gara:

1) Offerta redatta in carta semplice, contenente le seguenti indicazioni:

a) Cognome, nome, luogo, data di nascita e codice fiscale dell'offerente; se questi agisce in nome e per conto di una ditta o di una società, dovrà specificatamente indicarlo e fornire la prova della legale rappresentanza del mandato ricevuto;

b) Indicazione precisa della somma che si intende offrire, scritta in cifre ed in lettere; in caso di discordanza, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.

Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta (nella quale non devono essere inseriti altri documenti). Su tutti i lembi di chiusura sarà controfirmata e sigillata con bolli di ceralacca. L'anzidetta busta dovrà essere racchiusa in un'altra nella quale saranno compresi i documenti richiesti a corredo dell'offerta stessa. Sul frontespizio di entrambe le buste dovrà essere indicato che trattasi di offerta per l'asta pubblica del giorno ..... alle ore ..... per la vendita di:

.....

.....

Le offerte devono essere sottoscritte direttamente o da persona munita di mandato.

Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

2) Dichiarazione esplicita e senza riserve, di aver preso visione e conoscenza del bene oggetto di vendita, nonchè di tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta.

3) Deposito cauzionale, stante l'importo ridotto della base d'asta, non si richiede.

Sono ammesse offerte per procura speciale autenticata.

L'offerta, l'aggiudicazione ed il contratto si intenderanno, in questo caso, fatte dalla persona mandante, rappresentata dal mandatario. Non sono ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione sarà fatta a favore di chi abbia presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà uguale o superiore a quello a base d'asta. Sono fatti salvi eventuali diritti di prelazione degli aventi titolo, a norma di legge.

All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

Non sono ammessi successivi aumenti.

Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà immediatamente ad una licitazione fra i concorrenti che avranno fatto le menzionate offerte.

Ove però essi, o uno solo di essi, non siano presenti, si procederà mediante sorteggio.

Se nessuna delle offerte raggiungerà il prezzo minimo stabilito, la gara sarà dichiarata deserta.

L'aggiudicatario dovrà versare l'offerta entro 30 giorni da quello in cui gli è stata notificata l'avvenuta approvazione definitiva del verbale di aggiudicazione.

Nel caso di mancata effettuazione di tale versamento nel termine fissato la vendita sarà ritenuta risoluta ed il deposito provvisorio sarà incamerato dall'amministrazione.

L'offerente per persona da nominare (il quale dovrà avere i requisiti per essere ammesso all'asta ed aver effettuato i prescritti depositi a lui intestati) avvenuta l'aggiudicazione dovrà dichiarare la persona

per la quale ha agito ed è sempre garante e solidale con essa. Qualora non facesse la dichiarazione nei termini e nei modi prescritti o dichiarasse persone incapaci di contrattare e non legittimamente autorizzate, ovvero le persone dichiarate non accettassero l'aggiudicazione, sarà considerato aggiudicatario a tutti gli effetti, come vero acquirente, colui che avrà formulato l'offerta.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine che gli verrà tempestivamente comunicato dall'amministrazione.

La mancata sottoscrizione del contratto determina l'incameramento della cauzione prestata.

La vendita è effettuata a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile.

Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra da esso contratto derivante e conseguente, saranno a totale e definitivo carico dell'acquirente.

Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso la sede di questo comune.

Per quanto non previsto nel presente bando trovano applicazione, a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili.

Dalla residenza comunale, lì 09/01/2026

Il responsabile del servizio

f.to Arch. Arturo Graziano